

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THANH XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 175/TB-THADS

Thanh Xuân, ngày 29 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án 24/2023/DSPT ngày 16/01/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Căn cứ Bản án số 26/2022/DSST ngày 24/02/2022 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 79/QĐ-CCTHADS và 80/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

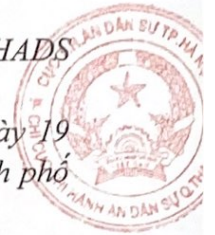
Căn cứ Thông báo số 157/TB-THADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về việc Cưỡng chế thi hành án;

Căn cứ Biên bản về việc Kê biên, xử lý tài sản ngày 26/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không lựa chọn được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Khu nội chính, ngõ 27 Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản là:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại căn hộ chung cư số 206 B7 Khu tập thể Quân đội, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội với diện tích 28,5m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 808030, số vào sổ cấp GCN: CS – TX 01082 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 23/02/2016 cho bà Nguyễn Mai Anh và Nguyễn Thị Diệu Anh theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 2899/2016, quyền số 03-2016 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 23/9/2016 tại Văn phòng Công chứng Đông Đô.



Nguyên vật liệu xây dựng trên phần diện tích coi nói 28,2m² được xây dựng kiên cố bằng tường gạch 20cm, toàn bộ phần sàn và trần được đổ dầm bê tông kiên cố nối liền với phần diện tích nằm trong Giấy chứng nhận thành một khối tổng thể, thống nhất. Phần ban công được quây bằng lưới sắt B40 và lợp chắn một phần bằng tôn nhựa.

Tình trạng: Căn hộ chung cư được xây dựng từ lâu, đã xuống cấp.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Theo quy định tại khoản 2, Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 29 tháng 01 năm 2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 01 tháng 02 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Khu nội chính ngõ 27 Lê Văn Lương, phường nhân chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- VKSND q. Thanh Xuân;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Huyền Trang
Nguyễn Thị Huyền Trang